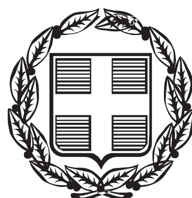


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 107**

3 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, στην περιοχή της επέκτασης της γειτονιάς «Τσιφλίκι», στα Ο.Τ Γ305, Γ359, Γ360 και Γ360α. ... 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γαζίου (Ο. Τ. 92) Δήμου Μαλεβυζίου Ν. Ηρακλείου ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20763/1355 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, στην περιοχή της επέκτασης της γειτονιάς «Τσιφλίκι», στα Ο.Τ Γ305, Γ359, Γ360 και Γ360α.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, και ειδικότερα των άρθρων 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).

4. Την υπ' αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

5. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 186 παρ. ΙΙ υποπ. ΣΤ αρ. 39.

6. Το Π.Δ. 146/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 239/Α΄/27-12-2010).

7. Το Δ/γμα της 19-3-1924 (ΦΕΚ 60/Α΄/20-3-1924) «Περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Φλώρινας».

8. Το Β. Δ/γμα της 27-11-1972 (ΦΕΚ 347/Δ΄/12-12-1972) «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Φλωρίνης, δι' ανέγερσιν εργατικών κατοικιών».

9. Την υπ' αριθμ. 2748/252/29-1-1987 (ΦΕΚ 212/Δ΄/13-3-1987) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας)».

10. Το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 396/Δ΄/6-6-1988) Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Τσιφλίκι» του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας)».

11. Την υπ' αριθμ. 1710/12-6-1991 (ΦΕΚ 446/Δ΄/16-7-1991) Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «Τροποποίηση Πολεοδομικού Σχεδίου της Πολεοδομικής Ενότητας «Τσιφλίκι» του Δήμου Φλώρινας Ν. Φλώρινας».

12. Την υπ' αριθμ. 669/31-5-1994 (ΦΕΚ 604/Δ΄/21-6-1994) Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη Φλώρινα και στην οδό Μοναστηρίου στο Ο.Τ Γ359 της περιοχής «Τσιφλίκι», με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος «Πλατείας» και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού».

13. Την υπ' αρίθμ. 1/1992 πράξη εφαρμογής όπως κυρώθηκε με την υπ' αρίθμ. 724/16-3-1992 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.

14. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 374/7-2-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος και ζητείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, στην περιοχή της επέκτασης της γειτονιάς «Τσιφλίκι», στα Ο.Τ Γ305, Γ359, Γ360 και Γ360α.

15. Την υπ' αριθμ. 105/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 381/7-2-2013 βεβαίωση Δημάρχου Φλώρινας, με την οποία βεβαιώνεται ότι οικόπεδα άρτια δεν γίνονται μη άρτια και ότι δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου.

17. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 380/7-2-2013 βεβαίωση Δημάρχου Φλώρινας, με την οποία βεβαιώνεται ότι κατά της 105/2012 Απόφασης με της οποία το Δημοτικό Συμβούλιο Φλώρινας γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, στην περιοχή της επέκτασης της γειτονιάς «Τσιφλίκι», στα Ο.Τ Γ305, Γ359, Γ360 και Γ360α, υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα δύο ενστάσεις.

18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1094/26-4-2012 ένσταση του Κεβρεκίδη Θεόδωρου του Κωνσταντίνου.

19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1248/10-5-2012 ένσταση της Κεβρεκίδου Αλεξάνδρας του Βασιλείου.

20. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1248/15-11-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας για την εξέταση των ενστάσεων.

21. Την υπ' αριθμ. 423/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας με την οποία εξετάστηκαν και απερρίφθησαν οι ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 105/2012 Απόφασης.

22. Την υπ' αριθμ. 44555/1791/31-8-2012 (ΦΕΚ 452/Υ.Ο.Δ.Δ/ 27-9-2012) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

23. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14/8-3-2013 θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Φλώρινας που διατυπώθηκε στην 2η Συνεδρίαση Θέμα 1ο (μόνον), στις 8-3-2013.

24. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ98/Α΄/22-4-2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή :

Α) Η προτεινόμενη τροποποίηση:

1) Δεν αντίκειται στις διατάξεις της εγκυκλίου 6/5-5-2006.

2) Κρίνεται επιβεβλημένη για την αντιμετώπιση κυκλοφοριακών προβλημάτων καθώς αποκαθίσταται η γεωμετρική συνέχεια της οδού Μοναστηρίου στη συμβολή με την οδό Δημάρχου Κωτσόπουλου (η εγκεκριμένη θέση της οδού στην περιοχή της επέκτασης παρουσιάζει μετατόπιση της τάξης των 5 μ.) και καθίσταται εφικτή η πρόβλεψη του ισχύοντος ρυμοτομικού για τη δημιουργία ποδηλατοδρόμου για την κατασκευή του οποίου έχει ήδη εκπονηθεί μελέτη η οποία περιλαμβάνει τη συνολική διαμόρφωση της οδού Μοναστηρίου. Επίσης διευρύνεται ο προβλεπόμενος (μη επαρκής σήμερα) από το ισχύον ρυμοτομικό ο χώρος Παιδικού σταθμού (Ο.Τ Γ360) ώστε να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες του, ενώ ταυτόχρονα δε μεταβάλλεται η συνολική έκταση του παρακείμενου χώρου Ιερού Ναού (Ο.Τ Γ360α).

3) Δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Φλώρινας και δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το δομημένο περιβάλλον καθώς δε μεταβάλλονται οι όροι δόμησης και οι ήδη καθορισμένες χρήσεις γης.

4) Επιφέρει μικρή αύξηση των κοινοχρήστων χώρων (κατά 0,31 τ.μ) και σημαντική αύξηση των κοινωφελών χώρων (κατά 211,21 τ.μ).

Β) Γίνεται δεκτή η αιτιολογία με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο Φλώρινας απέρριψε τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν, αποφασίζουμε:

1) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας στην περιοχή της επέκτασης της γειτονιάς «Τσιφλίκι», στα Ο.Τ Γ305, Γ359, Γ360 και Γ360α, για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων και την τροποποίηση του περιγράμματος των κοινωφελών, χωρίς καμία μεταβολή στους λοιπούς όρους δόμησης.

Συγκεκριμένα :

Α. Τη μετατόπιση και αλλαγή διεύθυνσης της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ Γ305, ώστε να εξασφαλισθεί η συνέχεια της οδού Μοναστηρίου. Την μετατόπιση ακολουθούν και οι γραμμές που καθορίζουν τη θέση του ποδηλατοδρόμου. Αντίστοιχα επανακαθορίζονται οι ρυμοτομικές γραμμές στα Ο.Τ Γ359 και Γ360α.

Β. Τον επανακαθορισμό των ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ Γ360 για να καλυφθούν αρτιότερα οι ανάγκες του παιδικού σταθμού όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους.

2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

3) Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Π.Ε Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που τη συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 19 Μαρτίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ κλίμακα 1:1000

Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 396Δ'/6-6-88) όπως τροποποιήθηκε με την 1710/12-6-1991 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 446Δ'/16-7-91) και την 669/31-5-94 Απόφαση (ΦΕΚ 604/Δ/21-6-94)

Δ/γμα της 19-3-1924 (ΦΕΚ 60/Α/20-3-1924)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	258993.92	753209.60
Β	259017.17	753196.81
Γ	259029.12	753214.30
Δ	259028.47	753214.75
Ε	259016.86	753197.77
Ζ	258994.15	753209.87
Α	258993.92	753209.60

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Ψi − Ψi

Ε = 30.21 μ2

ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	258950.44	753175.06
2	258993.06	753235.71
3	258946.02	753178.69
1	258950.44	753175.06

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Ψi − Ψi

Ε = 211.46 μ2

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗ

ΙΔ.1: ΚΕΒΡΕΚΙΔΗΣ ΘΕΟΔ

ΙΔ.2: ΚΕΒΡΕΚΙΔΟΥ ΑΛΕΞ

ΙΔ.3: ΠΑΛΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤ

ΙΔ.4: ΜΠΑΛΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤ

ΙΔ.5: ΔΗΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΙΔ.6: ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ

ΙΔ.7: ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ & ΤΡΟΠΟ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ Χ

Καταργούμενος Κοινόχ

Δημιουργούμενος Κοιν

Θετική Διαφορά:

ΝΕΟΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕ

Χώρος Παιδικού Σταθμ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ

Ν.4067/12 (ΝΟΚ) και Π.Δ.
Αρτιότητα: Ελάχιστο Ε
Ισχύου
Μέγιστο ποσοστό κάλυ
Συντελεστής Δόμησης:
Μέγιστο επιτρεπόμενο

Επιτρεπόμενη χρήση: Ο
Ο

Λοιποί όροι Δόμησης κ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ Ο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΕΙΣ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΜΗΚΟΣ
26.53
21.19
0.80
20.57
25.74
0.35
ψi+1)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Η	259015.65	753190.66	
Θ	259024.02	753183.72	10.87
Ι	259020.13	753197.21	14.04
Η	259015.65	753190.66	7.94
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(ψi − ψi+1)			
Ε = 42.94 μ2			

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Κ	259040.92	753169.71	
Λ	259044.54	753166.71	4.70
Μ	259068.17	753194.39	36.40
Ν	259063.86	753196.59	4.83
Κ	259040.92	753169.71	35.34
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(ψi − ψi+1)			
Ε = 168.57 μ2			

ΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΜΗΚΟΣ
74.13
73.92
5.72
ψi+1)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
4	258993.48	753210.22	
Ζ	258994.15	753209.87	0.75
6	259007.06	753225.53	20.30
7	259004.98	753226.59	2.34
4	258993.48	753210.22	20.00
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(ψi − ψi+1)			
Ε = 30.57 μ2			

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Ο.Τ.
3	258946.02	753178.69	305
Ξ	258993.89	753236.72	
Ο	258959.42	753167.78	359
Π	259021.62	753175.59	
Ρ	258988.51	753203.04	
Η	259015.65	753190.66	360
Λ	259044.54	753166.71	
Μ	259068.17	753194.39	
Α	258993.92	753209.60	360α
6	259007.06	753225.53	
Β	259017.17	753196.81	
Γ	259029.12	753214.30	

ΗΤΕΣ

ΩΡΟΣ (ΥΠΕΒΑΛΕ ΕΝΣΤΑΣΗ)

ΞΑΝΔΡΑ (ΥΠΕΒΑΛΕ ΕΝΣΤΑΣΗ)

ΤΑΥΡΟΣ

ΙΤΡΙΟΣ & ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Ε

ΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

ΣΟΖΥΓΙΟΥ
ΧΩΡΩΝ

χρηστος: Εκ= Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) + Ε(Η-Θ-Ι-Η) + Ε(Κ-Λ-Μ-Ν-Κ) =
= 30,21+42,94+168,58 = 241,72 τμ

νόχρηστος: Εδ = Ε(1-2-3-1) + Ε(4-Ζ-6-7-4) = 211.56+30.57 = 242.03 τμ

Εδ - Εκ = 242.03-241.72 = **0.31τμ**

ΞΙΣ ΧΩΡΟΙ

3μού: Ε(Η-Θ-Ι-Η) + Ε(Κ-Λ-Μ-Ν-Κ) = 42,94 + 168,57 = 211,21 τμ

Ι ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 396Δ'/6-6-88)
Εμβαδόν 250τμ, Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ
υν οι παρεκλίσεις του Άρθρου 6 παρ. 2 του Π.Δ. της 15-4-1988
υψης: 60%
;: 0,8
ο ύψος: 9μ και υπεράνω αυτού επιβάλλεται κατασκευή
κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 40 %
ΟΤ 305 Γενική Κατοικία, ΟΤ 359 Χώρος Πλατείας,
ΟΤ 360α Χώρος Ι. Ναού, ΟΤ 360 Χώρος Παιδικού Σταθμού

κατά ΝΟΚ

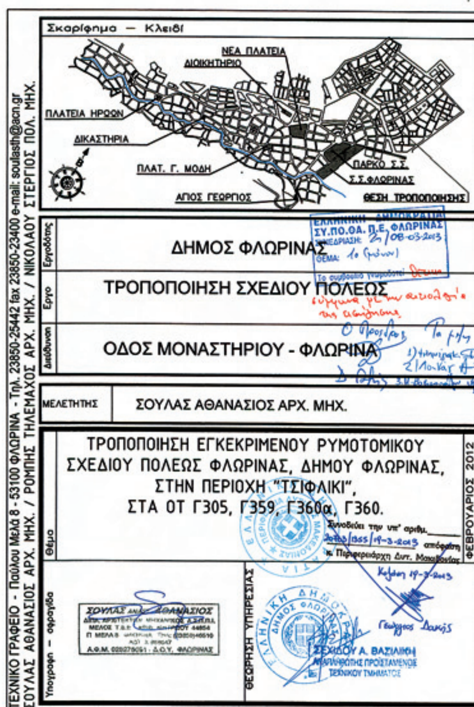
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΜΕΤΑΒΛΗΤΟΙ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου των επεκτάσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Φλώρινας στην περιοχή "Τσιφλκίκι" είναι σύμφωνη με την υπ'αριθμ. 105/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας και την υπ'αριθμ. 423/12 τελική Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας επί των ενστάσεων.

Ο Δήμαρχος Φλώρινας





Αριθμ. 14509/5540 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Γαζίου (Ο. Τ. 92) Δήμου Μαλεβυζίου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94, 164 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.

2. Τον Ν.3861/2010 ΦΕΚ112/Α/13-7-10 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων.

3. Τη υπ' αριθμ. 2704/2011 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ135/Β/09-02-11) «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

4. Το Π.Δ. 149/10 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-10) «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης».

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Π. Δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. (ΦΕΚ 228/Α/1923)

6. Το Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Την υπ' αριθμ. 18894/5-5-06 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν.3044/2002 ΦΕΚ 197/Α/2002.

9. Τις υπ' αριθμ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 Εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ την εγκύκλιο 10/12 του ΥΠΕΚΑ και το άρθ. 31 του Ν. 4067/12.

10. Τις διατάξεις του ισχύοντος οικοδομικού κανονισμού.

11. Την υπ' αριθμ. 1395/2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 743/Δ/15-7-03) "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης ένταξης σε σχέδιο πόλης περιοχής Γαζίου ,Δ. Γαζίου, Νομού Ηρακλείου (Πολεοδομική Ενότητα 22 του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου)".

12. Το με υπ' αριθμ. 14249/10-10-11 έγγραφο του Δ. Μαλεβυζίου, με το οποίο διαβιβάζει το φάκελος της τροποποίησης στην Υπηρεσία μας.

13. Το με υπ' αριθμ. 88280/36351/9-11-11 έγγραφο μας με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά.

14. Την υπ' αριθμ. αίτηση του Νινιράκη Μιχαήλ, Ζερβού Εμμανουήλ, Φραγκιαδουλάκη - Καραγιάννη Ευαγγελίας, Καραγιάννη Νικόλαου, Τζεδάκη Ειρήνης, Τζεδάκη Ιωάννη, Τζεδάκη Κων/νου με την οποία ζητούν την τροποποίηση.

15. Τις υπ' αριθμ. 31/11,316/11 και 419/11 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, με τις οποίες γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση.

16. Την υπ' αριθμ. 3685/13-02-12 βεβαίωση του Δημάρχου Μαλεβυζίου για την αρτιότητα των οικοπέδων.

17. Την υπ' αριθμ. 21653/1-08-11 Ανακοίνωση ανάρτησης της τροποποίησης.

18. Το με υπ' αριθμ. 21846/3-08-11 πρακτικό ανάρτησης.

19. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Νέα Κρήτη» της 2-8-11 και 3-8-11 και «Πατρίς» της 2-8-11 και 3-8-11.

20. Το με υπ' αριθμ. 3977/15-2-12 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Μαλεβυζίου με το οποίο μας αποστέλλει συμπληρωματικά στοιχεία.

21. Το με υπ' αριθμ. 18543/25-6-12 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Μαλεβυζίου με τα συνημμένα του (συμβόλαια και τοπογραφικό διάγραμμα με υπογραφές συνιδιοκτητών).

22. Το με υπ' αριθμ. 21794/2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Μαρίας Δημ. Κουμιανάκη, το με αρ. 30362/2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ελένης Γεωρ. Βαρβεράκη, το με αρ. 459/2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Ευγενίας Γεωργ. Μπουρμπουδάκη και τη με αρ. 744/1965 (αριθ. Πρωτ. 606/1965) απόφαση Ειρηνοδικείου

23. Το υπ' αριθμ. 1439/24-5-11 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε. Β.Ο.Α.Κ. Όριο απαλλοτρίωσης"

24. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση σύμφωνα με το με αρ. 419/11 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Μαλεβυζίου.

25. Το με ημ. 01-10 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1 :250 και την τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτων Μηχανικού Γουμάγια Βασίλη.

26. Τις αποδείξεις αμοιβών και φορολογικών του μηχανικού.

27. Το με υπ' αριθμ. 15787/6579/28-06-12 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού με το οποίο αποστέλλει την εισήγηση της τροποποίησης στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηρακλείου.

28. Τη με αρ. πρωτ. 15787/6579/4-06-12 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ηρακλείου.

29. Το πρακτικό 1/16-01-2013 (θέμα 6^{ο}) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ. ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, (αρ. πρωτ. 14/12/17-1-2013).

ΕΠΕΙΔΗ

1. Δεν επέρχεται μείωση των Κ.Χ. της πολεοδομικής ενότητας.

2. Κατά την τελευταία ανάρτηση δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

3. Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, όπως προκύπτει από το (16) σχετικό έγγραφο.

4. Η προτεινόμενη τροποποίηση βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής.

5. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την "Βελτίωση δημοτικής οδού προς Αμμουδάρα στον κόμβο Γαζίου επί της Νέας Εθνικής Οδού Χανίων - Ηρακλείου Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 1+452,10 στο Νομό Ηρακλείου» κηρύχθηκε με την με αριθμό 1058723/5695/0010/20-07-2000 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 491/Δ/01-08-2000) και πιθανόν εκ' παραδρομής δεν ελήφθη υπόψη κατά την έγκριση της μελέτης (ΦΕΚ 743/Δ/15-7-2003).

6. Το Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου με το 1/16-01-2013 (θέμα 6^{ο}) πρακτικό του εγκρίνει κατ' εισήγηση όπως διορθώθηκε (από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε.Η.), τη συγκεκριμένη τροποποίηση.

7. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ή του οικείου ΟΤΑ, ή οποιουδήποτε φορέα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιοχής Γαζίου, Δ. Γαζίου, Νομού Ηρακλείου στην δυτική πλευρά του Ο.Τ. 92 και τη προσαρμογή της πλευράς

αυτής επάνω στο όριο της συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης (σχετ. 23) και σύμφωνα με το με ημ. Ιανουάριος 2010 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1 :500, του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γουμάγια Βασιλείου.

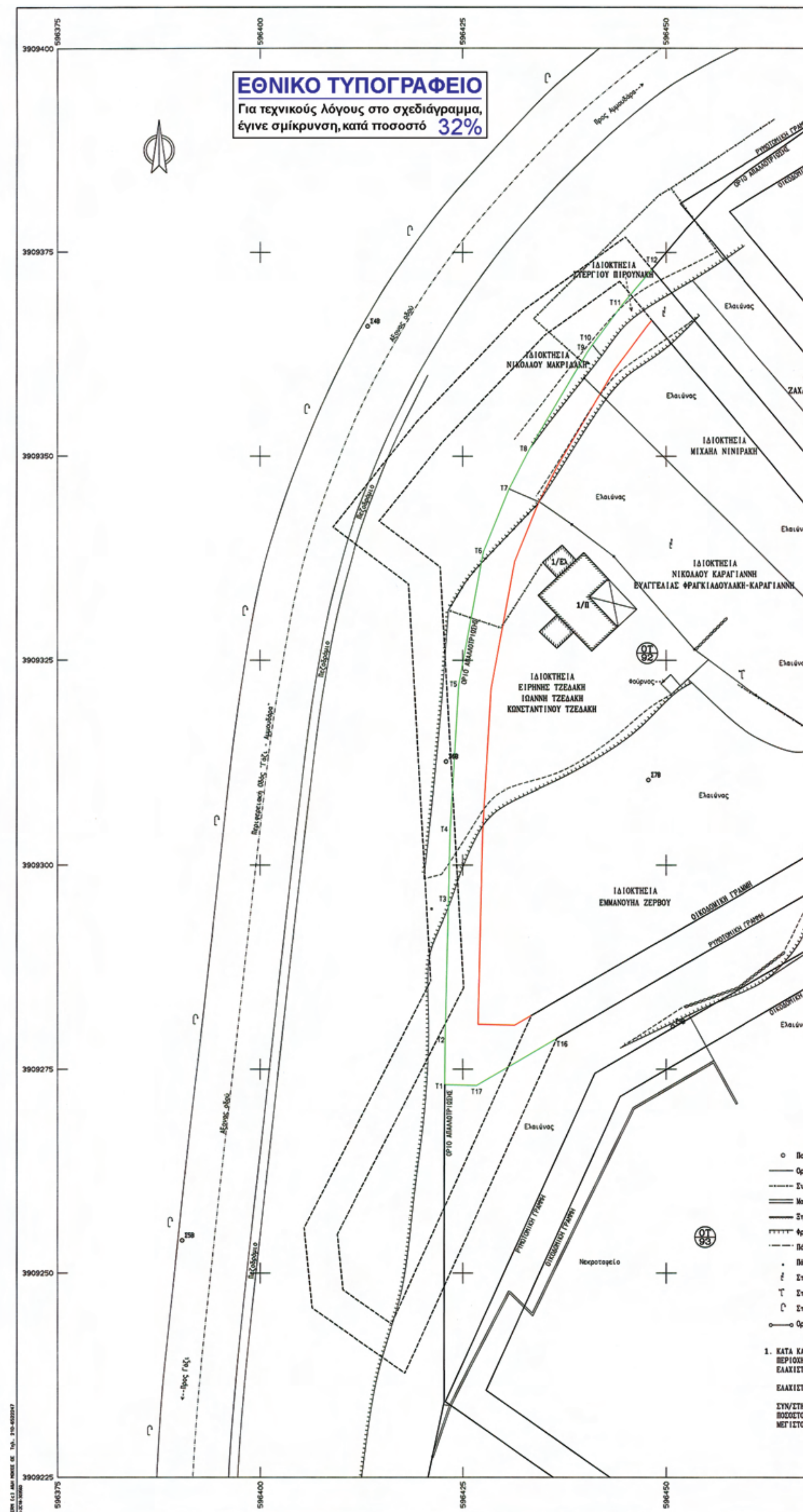
Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10).

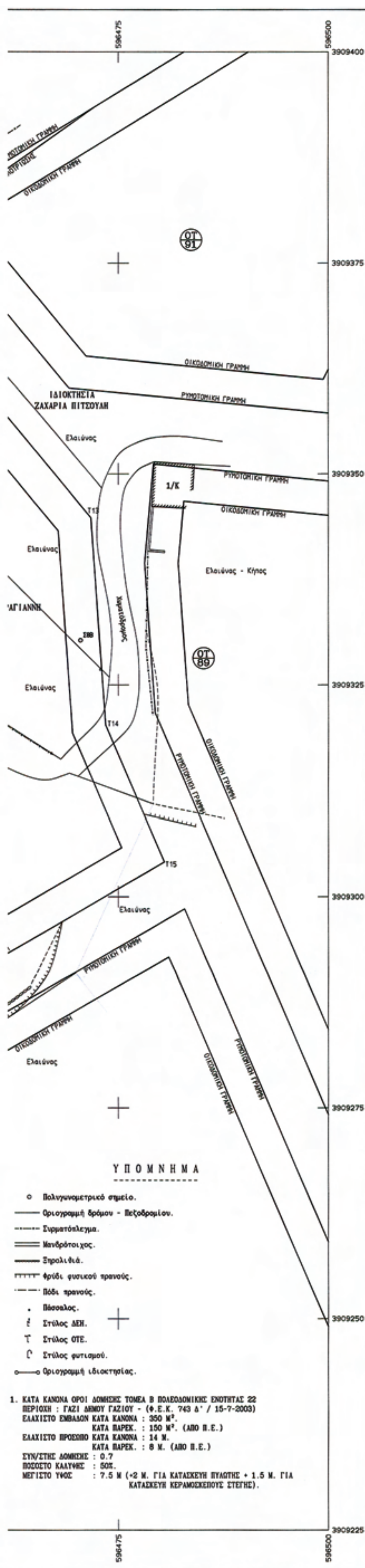
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Φεβρουαρίου 2013

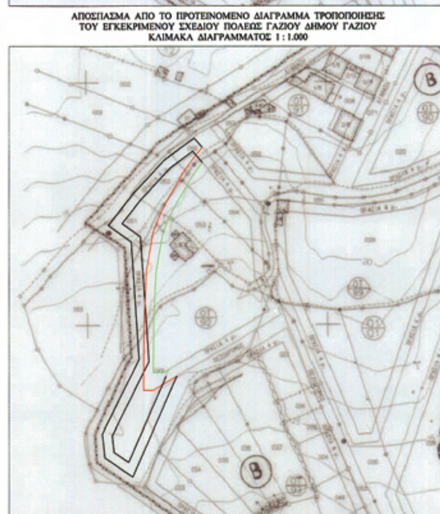
Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΠΙΡΟΥΝΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΚΡΙΔΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΝΙΝΙΡΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥΛΑΚΗ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ ΤΖΕΔΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ ΤΖΕΔΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΖΕΔΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΖΕΡΒΟΥ
ΟΤ 92
ΟΤ 93
Ελαιώνας
Φούρνος
Νεκροταφείο
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
Πεζοδρόμιο
Άξονας οδού
Προς Γάζι
1/Ελ
1/Π
Τ1 Τ2 Τ3 Τ4 Τ5 Τ6 Τ7 Τ8 Τ9 Τ10 Τ11 Τ12 Τ16 Τ17
3909400
3909375
3909350
3909325
3909300
3909275
3909250
3909225
596375
596400
596425
596450







ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ. 92				ΣΗΜΕΙΑ:17		ΕΜΒΑΔΟ:3541.33 μ²		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Τ1	596422.790	3909273.112	Τ2	596422.855	3909279.333	Τ3	596423.253	3909295.858
Τ4	596423.458	3909304.337	Τ5	596424.526	3909322.025	Τ6	596427.548	3909338.254
Τ7	596430.716	3909346.031	Τ8	596433.246	3909350.904	Τ9	596440.350	3909362.834
Τ10	596440.950	3909363.699	Τ11	596444.491	3909368.439	Τ12	596448.274	3909372.934
Τ13	596471.722	3909344.852	Τ14	596473.475	3909320.257	Τ15	596480.475	3909304.129
Τ16	596436.560	3909278.720	Τ17	596426.704	3909273.017			

Τεχνικό Γραφείο
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΥΜΑΓΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α. ΜΗΤΣΑ 23 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ. (2810) 28.33.28

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΖΕΡΒΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ / ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΝΙΝΙΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΖΕΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ / ΙΩΑΝΝΗΣ / ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Παρόν συνοδεύει το με Πρωτ: 14/17-1-13 έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ

Ο.Τ. 92 - ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΑΖΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΓΑΖΙΟΥ

ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2010

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΟΥΜΑΓΙΑΣ Η. ΒΑΣΙΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 39774 - ΤΗΛ. 283328
ΑΝ. ΜΗΤΣΑ 23 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ 27628917 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

